



社署擴展「廣東院舍照顧服務計劃」 便利長者北上養老

香港文匯報訊 社會福利署昨日宣布擴展「廣東院舍照顧服務計劃」，以便利香港的長者到粵港澳大灣區（大灣區）內地城市養老。

兩項擴展計劃的措施包括：

一、擴大受惠長者範圍至包括在中央輪候

冊上輪候資助護理院宿位的長者；

二、邀請在香港具有提供資助安老院舍照顧服務經驗而紀錄良好，並現時在大灣區內地城市營運安老院的營辦者，申請將其位於大灣區內地城市的安老院納入為計劃下的認可服務機構。

兩項擴展措施即日生效。社署昨日已為安老院業界舉行視像簡介會，講解擴展措施的運作細節，及致函向所有跟進長期護理服務申請的轉介辦事處介紹有關措施。

合資格的長者可透過跟進其長者院舍照顧服務申請的轉介辦事處提出申請。合資格並有意

申請將其位於大灣區內地城市的安老院納入為計劃下認可服務機構的營辦者則可於社署網頁（www.swd.gov.hk/storage/asset/section/529/application_form_gd_scheme.pdf）下載申請表，填妥後連同所需文件以郵寄方式遞交社署安老服務科院舍照顧服務組。

公屋供不應求，輪候時間愈來愈長，針對濫用公屋及富戶政策備受關注。房委會昨日舉行周年特別公開會議，多名委員要求進一步收緊富戶政策，例如60歲以上住戶，即使入息或資產超標，但在現行豁免制度下不受富戶政策影響，無須交還公屋單位。委員建議政府上調年齡限制，騰出公屋資源予更有需要人士。同時，部分公屋的四人家庭，月入逾15萬元，僅需繳交雙倍、約6,000元租金，遠低於市值租金，建議將雙倍租金「加辣」至三四倍。

◆香港文匯報記者 張弦

今年5月通過收緊公屋富戶政策後，資助房屋小組委員會主席黃碧如等多名委員在昨日房委會周年特別公開會議上再次關注到富戶政策的問題。黃碧如發言時建議政府上調住戶年滿60歲或以上可獲豁免於富戶政策的年齡規定，避免有工作能力、資產超出限額及擁有住宅物業的居民使用公屋資源。

根據目前的豁免機制，公屋家庭若所有成員均年滿60歲或以上，無須進行定期的資產審查，黃碧如說，「結果就係，若然呢類住戶擁有香港住宅物業，或者家庭入息超過現行公屋入息限額5倍，或者家庭資產淨值超過公屋入息限額100倍，都無須交還公屋單位。」

指沿用舊標準不利公屋流轉

公屋富戶政策於1996年引入，當時社會普遍認為60歲是退休年齡，但黃碧如表示目前港人的健康狀況及工作能力大為提升，普遍退休年齡亦延長，預料未來10年，香港年滿60歲或以上的人口將增加超過五成，

房委會成員促收緊公屋富戶政策

倡上調豁免資產審查年齡 雙倍租金「加辣」至三四倍

若沿用舊有的標準，不利公屋流轉，亦對輪候公屋的申請者不公平。

黃碧如又認為，房委會除了要優化富戶政策申報安排及執法力度，亦要制定有關措施，協助富戶沿房屋階梯往上流動，尤其是正在繳付額外租金，但暫時無須遷出單位的住戶。

另一名委員陳正思認為，目前富戶政策的家庭入息及資產限額寬鬆，舉例一個四人家庭居於約300平方呎市區單位，若家庭收入介乎92,850至154,750元，其月租（連差餉）僅6,000元，仍遠低於市場租金，「這些家庭會不會已經有能力在私人市場租屋呢？因為有十幾萬的月收入，甚至可以利用現在豐富的置業階梯去買居屋，甚至在私人市場置業安居。」為了騰出公屋單位給更有需要的人士，她建議將額外租金提升至3倍，甚至4倍。

優先選樓計劃需優化

會上，委員招國偉提到，現時房委會銷售居屋時，會預留三成單位予「家有長者優先選樓計劃」申請者。他留意到過去幾期居屋以及綠置居銷售計劃中，該些申請者往往優先認購大部分大單位，令其他家庭申請者較難選購，建議日後新建屋苑只預留不多於三成單位予有關計劃的申請人，同時為一人申請者在每個屋苑內預留約一成配額單位供選擇，讓不同類別的



◆房委會昨日舉行周年特別公開會議，多名委員要求進一步收緊富戶政策。圖為本地公共屋邨。資料圖片

申請者均有機會揀選「心水的家」。

在居屋及綠置居銷售計劃的問題上，招國偉表示收到非常多市民反映，質疑有關選樓安排未能回應家庭申請者的住屋需要，期望房委會可檢討。

委員簡慧敏提到，近年來白居二出現結構性收縮現象，以2020年白居二為例，申請宗數超過10萬，但僅有2,100宗成功交易，核心原因是房委會為居屋單

位提供的「30年按揭還款保證期」或約束了居屋流轉。

她建議房委會將未補地價的二手居屋「30年按揭還款保證期」放寬至60年，相信有助激活超過30萬居屋單位，亦可以配合監管局放寬按揭保險成熟政策，可以協助更多白居二的準買家，包括年輕人及公屋綠表住戶成功上車，提升生活質素。

後山山徑欠規管 團體倡設專責部門管理

香港文匯報訊（記者 郭倩）群山環繞的香港是行山人士的天堂，不少民居與郊野僅隔一路之隔，「屋企後山」屬於城市寶貴的休憩及自然資產，惟現時缺乏統一規劃及管理。保育團體Parks and Trails昨日發表「屋企後山研究計劃」第二部分報告，透過在10條山徑入口安裝感應器，發現其中約一半山徑使用率高，平均每日有400名至500名訪客，使用率最高的是粉嶺蝴蝶山，平日有超過1,200人到訪，周末更超過1,500人。團體建議政府成立專責部門，規劃小徑及保養設施。

Parks and Trails與WYNG基金會昨日發布「屋企後山研究計劃」第二部分報告，團體通過收集10條後山小徑的人流數據，統計實際使用情況，並就後山規劃、管理及保養方面提出建議。研究小組自去年先後於10條山徑入口安裝感應器，每個地點放置6天至12天，點算人次並記錄人流方向，這些山徑包括鴨仔山、蓮花徑及寶坑徑、斧山、摩星嶺等。

10山徑日均有500名訪客

研究結果發現，後山小徑主要為當區居民使用，當中一半山徑的使用率高，包括鴨仔山、蝴蝶山、窩仔山等。參考



◆保育團體建議政府成立專責部門，規劃小徑及保養設施。香港文匯報記者 郭倩攝

中位數值，10條山徑平日每天大約有400名至500名訪客，周末約700人至800人，這與2021至2022年度泳季期間到訪公眾泳灘的人數大致相若。

WYNG基金會高級項目經理黎文燕表示，訪客一般會於後山逗留1小時至2小時，以晨運居多，人流高峰是上午9時。有部分山徑由於缺乏保養，以致使用率較低，「例如摩星嶺、柏架山下水道都比較難前往，市民出入非常艱難。」

她強調，後山面對多種威脅，包括欠缺公德心使用、過度鋪砌混凝土等。團體建議，政府成立專責部門，規劃小徑及保養其中的設施，到訪者和其他社區組織亦可共同參與管理，以促進後山可持續發展。

Parks and Trails 夥伴協作及傳訊總

設義診辦活動 凝聚馬灣居民



加入馬灣關愛隊讓我了解更多居民的需要。在擬訂工作計劃時，大家除了留意到區內小朋友及部分家庭的需要外，隊員更指出應特別關注區內的長者。這班老友記分別住在珀麗灣和馬灣村，區內沒有社區中心或休憩設施讓他們聚腳，難以建立社交聯繫。同時，他們的家人大多搬到區外居住，部分長者難以照顧起居及生活需要，加上區內只有一間醫務所，長者如需求診並無其他選擇，也不便到區外求診，以上種種情況，關愛隊都會特別關注。

馬灣關愛隊由馬灣不同的界別的人組成，隊員包括馬灣舊村的代表、珀麗灣的代表和社區夥伴及協作團體代表。隊員分別在區內居住或工作十多年以上，對馬灣認識很深，了解民生所需，具有豐富的社區服務經驗，相信馬灣關愛隊定能為馬灣居民提供適切全面的服務及支援。綜合各隊員的觀察，馬灣關愛隊計劃提供全面的服務及支援，例如安排健康檢測及中醫義診服務、設立活動中心、探訪區內有需要家庭、組織義工隊為區內有需要家庭提供日常生活援助、籌辦各種活動、提供緊急支援等。

為免長者舟車勞頓到區外看診，馬灣關愛隊計劃於8月開始中醫義診服務及體檢活動。關愛隊邀得註冊中醫師為60歲以上之馬灣居民提供義診服務（每次名額40個），居民可於指定日期登記，除了問診費用免費外，每次診症亦包括三劑中藥方劑。關愛隊亦重啟因疫情停辦的體檢活動，為60歲以上之馬灣居民提供體檢服務，於指定日期在馬灣鄉事委員會地下進行，無須預約，期望提升長者們對健康的關注。藉此鳴謝數名同為珀麗灣居民的註冊中醫師提供義診服務，亦感謝各方提供場地及贊助健康檢查器材。

設中心讓「老友記」有聚腳地

馬灣關愛隊計劃於兩年內探訪區內長者及有需要家庭，包括低收入人士家庭及少數族裔、傷殘人士、長期病患者、單親家庭及有特殊學習需要之兒童、新來港人士等，了解他們需要，並提供協助。關愛隊已於6月開展招募及組織義

工隊的工作，並計劃為這些有需要的家庭及長者提供日常生活援助，例如協助購買日常所需、陪同看診及安排長者聚會等。關愛隊亦正在籌備於珀麗灣渡輪碼頭設立活動中心，旨在讓居住在馬灣村及珀麗灣的長者有共同聚腳之地，在這裏共同進行康樂聯誼活動，建立社交聯繫，稍後亦接洽安排學童暫託服務及其他活動。

馬灣關愛隊計劃舉辦節慶活動、嘉年華會及關注社區等活動，包括慶回歸嘉年華、國慶嘉年華、關注改善社區環境活動、清潔沙灘活動、推廣基本法及國安法活動、家居及社區安全講座等，以提升居民對社會及地區的關注。關愛隊於6月安排馬灣居民及區內小學的學生和家長參觀昂船洲軍營駐港部隊展覽中心，讓參加者了解國家軍事歷史及解放軍駐港部隊的工作。關愛隊於7月邀請新界南交通安全隊及警務處新界南交通部到馬灣舉行交通安全講座，為居民講解道路安全和行人應該注意事項。關愛隊將於7月下旬舉辦馬灣慶回歸及關愛隊啟動禮，內容包括啟動典禮及關愛隊工作介紹、攤位遊戲、以中國文化為主題之表演等，現場亦將設置「關愛之友」攤位，以便居民查詢及登記參與馬灣關愛隊舉辦的活動。

隊員打風巡區 提醒做防禦措施

因應馬灣的地理環境及特別交通安排，在惡劣天氣下需加倍注意。在剛過去的颶風「泰利」的影響下，馬灣關愛隊提早於颶風接近香港前安排隊員於區內巡視，特別關注舊村及近岸位置，以檢視是否有一些容易受到惡劣天氣影響的居民，並提醒他們做好防禦措施。此外，關愛隊亦主動聯繫馬灣鄉事委員會、珀麗灣啟勝服務處、珀麗灣客運有限公司，密切留意島上受颶風的影響、意外損毀及交通信息，即時透過通訊程式及社交媒體向區內居民發放資訊。

馬灣關愛隊的工作得以順利落實和推行，除了依靠一群熱心付出的隊員和義工們外，亦有賴友好機構和團體慷慨支持，包括馬灣鄉事委員會、珀麗灣管理有限公司、中國建築、啟勝服務有限公司等。盼望馬灣關愛隊在未來的日子，與社區建立更多的聯繫，為居民提供全方位的服務，讓馬灣成為一個更加快樂和融洽的地區。

◆荃灣區馬灣關愛隊隊員 方婉琦（標題及小題為編者所加）

文錦渡口岸恢復跨境貨車通關

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）約三星期前發生地面沉降而要關閉的深圳文錦渡口岸，經過搶修後，入境方向客車通關業務已於7月19日恢復，貨車通關於昨日上午7時正式恢復通關。

香港文匯報記者現場所見，大量跨境貨車紛紛從四個入境通道駛入深圳，一輛接着一輛。不過，由於啟用新入境檢測系統需要調試和適應，出現通關時間較平時長，現場有工作人員在指導。有跨境司機表示，排隊通關花了一個多小時，以前約半小時。但他們相信，目前是新系統調試階段，經過一段時間試運行，未來將會恢復正常。

由於文錦渡口岸較繞行塘口岸節省許多時間和成本，大量司機都經此通關。香港供港菜司機張先生表示，從文錦渡口岸通關最為便捷，方便去平湖海吉星拉菜，但新通關系統在調試中，影響了通行效率，期盼該系統能盡快完善，以便實現以往半小時通關。



◆深圳文錦渡口岸貨車昨日恢復通關。

香港文匯報記者李昌鴻攝